

03.09.2014




INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT



2. Workshop

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung




Inhaltsverzeichnis

1. **Auswertung und Zusammenfassung:**
 - 1. Workshop
 - Gespräch mit den Wohnungsunternehmen
2. **Input I :** Einführung in das Thema „Gewerbe“
3. **Input II:** Zahlen und Informationen zum Arbeitsmarkt
4. **Input II:** Versorgungsstruktur

5. **Arbeitsphase I:** Thesen/Maßnahmen (18:30 – 19:00 Uhr)
6. Auswertung der Arbeitsphase

7. **Arbeitsphase II:** Umgang mit Leerstand (19:15 – 19:45 Uhr)
8. Auswertung der Arbeitsphase

9. **Abschluss:** Ziele und Leitlinien für die Entwicklung der Stadt





INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT


SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

1. Auswertung und Zusammenfassung - 1. Workshop

- Einführung durch den Bürgermeister und das Planungsbüro zum Thema „Was ist ein ISEK?“
- Erläuterung der Vorgehensweise und Aufgabenstellung
- Erläuterungen zum Wohnungsmarkt
- Diskussion der Bearbeitungsgebiete
- Arbeitsgruppenphase

1. Workshop am 10.07.2014 Arbeitsgruppenphase



INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

1. Auswertung und Zusammenfassung - 1. Workshop

1. Schwerpunkt Neubaugebiete

- Gestaltung der Freianlagen
- Vermeidung von Segregation
- Barrierefreiheit
- Familienfreundlichkeit
- Zusammenwirken der Akteure

2. Schwerpunkt Innenstadt

- Leerstand Gewerbe/Laden
- Verbesserung des ÖPNV
- Erhalt sozialer Infrastruktur
- Angebote für Jugendliche
- Sitz- und Spielmöglichkeiten



Zusammenführung im ISEK und Verknüpfung der Bereiche sowie Entwicklung zu Handlungsfeldern


Fachwissen

3. Schwerpunkt Altstadt/Ortsteile

- Leerstand in exponierter Lage
- Straßen- und Freiraumgestaltung in der Altstadt
- Vereinsleben
- Verbesserung des ÖPNV und Medizinisches Angebot

4. Leitbildideen

- Perle des Kyffhäuserkreises
- Grüne Stadt Bad Frankenhausen
- Gesundheit und Erholung
- Familienfreundliche Stadt




INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

1. Auswertung und Zusammenfassung - Gespräch Wohnungsunternehmen

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Quartier
- Bekenntnis zum Erhalt und zur Bewirtschaftung des Spielplatzes
- gemeinsame Erarbeitung eines Konzeptes, dass von der Mehrzahl der Akteure getragen wird und dessen Umsetzung wirkungsvoll kontrolliert wird
- Möglichkeit der Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes
- Signalisierung der grundsätzlichen Bereitschaft, offen über die weitere Entwicklung zu diskutieren und auch Abriss, Rückbau und Verdichtung nicht auszuklammern
- Analyse der Altersstruktur
- Einbeziehung weiterer Teilnehmer notwendig (weitere Unternehmen, Energieversorger etc.)



INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

1. Auswertung und Zusammenfassung - Gespräch Wohnungsunternehmen


- Benennung konkreter Entwicklungsvorschläge:

kurzfristige Maßnahmen:

- kulturelle Aktivitäten im Quartier
- Verbesserung Müllplätze
- Gestaltung und Pflege der Außenanlagen
- Unterstützung bei Fördermittelakquise

mittelfristige Maßnahmen:

- Sanierung der Straßen und Wege
- Rückbau der Garagenkomplexe am Flutgraben
- Einrichtung eines Begegnungszentrums
- Prüfung Familien- und Altersgerechtigkeit
- Einrichtung Nahversorgung




INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

1. Auswertung und Zusammenfassung - Gespräch Wohnungsunternehmen

- Benennung konkreter Entwicklungsvorschläge:
 - langfristige Maßnahmen:
 - Ausarbeitung eines quartiersbezogenen Energiekonzeptes
 - Einrichtung eines Quartiersmanagement
 - Einrichtung von Sportangeboten
 - Rückbau/Verdichtung
 - Imagewandel des Quartiers




INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

2. Input I: Einführung in das Thema „Gewerbe“

- Ziel muss die weitere Stabilisierung des stadtzentralen Bereiches sein, hierbei dürfen jedoch andere Gebiete nicht in Vergessenheit geraten
- sinnvolle Ergänzung bereits vorhandener Nutzungen
- multifunktionale Nutzung städtischer Funktionsbereiche
- Schaffung eines „Kurstadtlairs“
- Bad Frankenhausen als „Dienstleistungsstadt im Kleinen“:
 - Zusammenspiel von Wohnen, Kur, Gewerbe und Kultur
- Nutzung vorhandener, leerstehender Immobilien und innerstädtischer Brachen, statt Bauen auf der grünen Wiese
- gemeinsame Entwicklung von Nachnutzung und Zwischennutzungskonzepten
- jede Entwicklung muss auch vor dem Hintergrund der zukünftigen demografischen Entwicklung gesehen werden

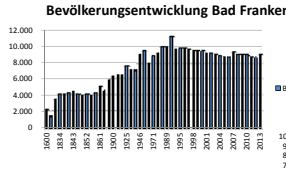


INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

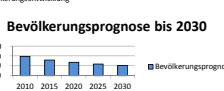
SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

2. Input I: Einführung in das Thema „Gewerbe“

Bevölkerungsentwicklung Bad Frankenhausen




Bevölkerungsprognose bis 2030



Thüringer Landesamt für Statistik, Stat. Berichts, Bevölkerungsvorausberechnung 2010-2030, Erfurt 2011

Jahr	Bevölkerung
1800	~3.000
1814	~3.500
1843	~4.000
1852	~4.500
1861	~5.000
1870	~5.500
1879	~6.000
1888	~6.500
1897	~7.000
1906	~7.500
1915	~8.000
1924	~8.500
1933	~9.000
1942	~9.500
1951	~10.000
1960	~10.500
1969	~11.000
1978	~11.500
1987	~11.800
1996	~12.000
2005	~11.800
2014	~11.500
2023	~11.200
2032	~10.900

Thüringer Landesamt für Statistik, Stat. Berichts, Bevölkerung nach Altersgruppen, Erfurt 2014




INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

3. Input II: Zahlen und Informationen zum Arbeitsmarkt

- bis zur Wende 1990 gab es in Bad Frankenhausen viele Industriearbeitsplätze:
 - Knopfproduktion (450)
 - Strickwaren (360)
 - Möbelindustrie (110)
 - Stahlbau (105)
- diese sind nach der Wende größtenteils weggebrochen, so dass heute Dienstleistung und Handel die wichtigsten Wirtschaftssektoren sind (etwa 2.000 Arbeitsplätze)
- einer der wenigen produzierenden Betriebe ist die Firma Linn High Therm mit etwa 35 Mitarbeitern




INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

3. Input II: Zahlen und Informationen zum Arbeitsmarkt

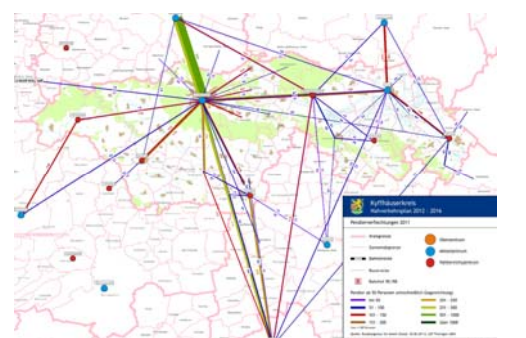
- einer der größten Arbeitgeber und damit wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Stadt ist die Bundeswehr mit der Kyffhäuserkaserne (1.400 Soldaten und Soldatinnen, 100 zivile Arbeitsplätze)
- Tourismus/Kurbetrieb als wichtiges Wirtschaftsfeld, von dem ein großer Teil der Gewerbetreibenden in Bad Frankenhausen direkt oder indirekt profitiert
- wichtig ist hierbei die Zusammenarbeit der Gewerbetreibenden im Hinblick auf Werbung und touristisches Marketing
- schwierig gestaltet sich vor allem im Hotel- und Gastgewerbe die Suche nach geeigneten Auszubildenden
- Arbeitslosenquote im Kyffhäuserkreis mit Stand vom Juli 2014 bei 10,3%




INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

3. Input II: Zahlen und Informationen zum Arbeitsmarkt



Nahverkehrsplan des Kyffhäuserkreises 2012-2018, PRO.DIV, Pendlererhebungen 2011, Sonderhausen/Berth 2012



INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

4. Input II: Versorgungsstruktur

- hohe Dichte an Verkaufsflächen im Einzelhandelsbereich
- große Angebotsvielfalt

Quelle: eigene Recherchen und Zählungen, SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH, Weimar 2014

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

4. Input II: Versorgungsstruktur

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

4. Input II: Versorgungsstruktur

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

5. Arbeitsphase I: Diskussion von Thesen und Maßnahmen

Leitfragen und Thesen

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen Bad Frankenhausens sind grundsätzlich positiv!

Was sind Stärken und Defizite des Wirtschaftsstandortes Bad Frankenhausen?

Wie beurteilen Sie die örtlichen Entwicklungsmöglichkeiten?

Welche Verknüpfungspunkte sehen Sie zwischen den Bereichen Wohnen, Gewerbe, Energie?

Einer der größten Arbeitgeber und damit wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Stadt ist die Bundeswehr mit der Kyffhäuserkaserne. Wo sind die Angehörigen der Bundeswehr im Stadtbild und sollte man bestimmte Angebote für diese schaffen, um sie besser in die Stadt zu integrieren?

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

7. Arbeitsphase II: Umgang mit Leerstand

- im Innenstadtbereich leer stehende Gebäude und Geschäfte
- in der Stadt ist sehr wenig Publikumsverkehr unterwegs, lediglich an den Tagen mit Wochenmarkt ist viel los
- Einkauf oftmals in den Lebensmittelmärkten oder anderswo
- es fehlen einheitliche Öffnungszeiten bei den Geschäften
- Leerstand augenscheinlich derzeit bei etwa 10-15 Prozent

Leerstehende Gebäude in der Innenstadt

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen

SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

7. Arbeitsphase II: Umgang mit Leerstand

Leitfragen und Thesen

Wie kann mit Leerstand im Bereich gewerblicher Immobilien umgegangen werden?


Welche baurechtlichen Instrumente können angewandt werden, um Zwischennutzungen und Umnutzungen zu ermöglichen?

Welche Auswirkungen hat Leerstand auf die Umgebung der Immobilie?


Wie kann Leerstand vermindert werden?


INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
Bad Frankenhausen


SIGMA PLAN® WEIMAR GmbH
Interdisziplinäre Bauplanung

7. Arbeitsphase II: Umgang mit Leerstand 


- Zwischennutzungen initiieren und zulassen:
 - Kunstprojekte
 - Kultur und Kunst
 - Nachbarschaftsprojekte (Brachflächen)
 - Experimente wagen
- „Schaufenster-Projekt“ in der Innenstadt:
 - Nutzung leerstehender Ladengeschäfte für Information und Präsentation zu Kultur, Geschichte und Daten des Gebäudes/Quartiers
 - Theater- und Kunstprojekte





INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT Bad Frankenhausen SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH Interdisziplinäre Bauplanung 

9. Abschluss: Ziele und Leitlinien für die Entwicklung der Stadt 

Bad Frankenhausen im Jahr 2030



INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT Bad Frankenhausen SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH Interdisziplinäre Bauplanung 



Danke für Ihre Aufmerksamkeit.

SIGMA PLAN* WEIMAR GmbH Interdisziplinäre Bauplanung 