


**Teil 1**  
Zeichnerische Festsetzungen



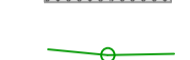







**Teil 2**  
Planzeichenerklärung

1. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende der Planunterlage

-  Gebäudebestand
-  sonstige Bauwerke
-  Flurstücksgrenze mit abgemarkten Grenzpunkt
-  Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Flurstücksnummer
-  Flurgrenze
-  Gemarkung
-  Flurnummer

**Teil 3**  
Textliche Festsetzungen

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/2 „Seehäuser Straße“ der Stadt Bad Frankenhausen gilt für den gesamten Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 1/2 „Seehäuser Straße“ der Stadt Bad Frankenhausen.

Inhalt der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/2 „Seehäuser Straße“ der Stadt Bad Frankenhausen ist die Ergänzung folgender Textlichen Festsetzungen:

1. **Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- 1.2 Gemäß § 1 (5) BauNVO sind folgende baulichen Nutzungen im Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO **nicht zulässig**:
  - Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie (Photovoltaikanlagen, Solarthermieanlagen) als bauliche Hauptnutzung auf Freiflächen mit den dafür erforderlichen Nebenanlagen,
  - Windenergieanlagen.

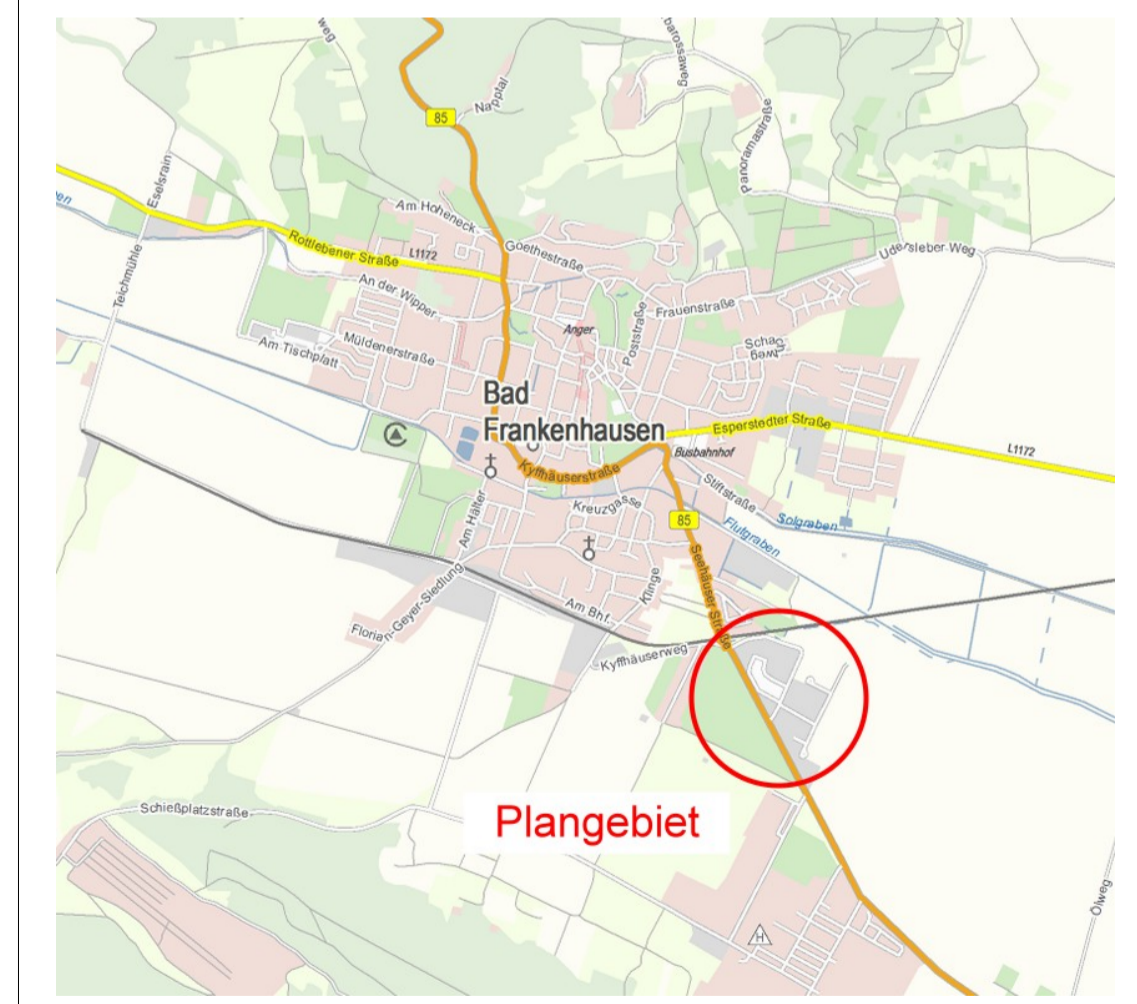
Weiterhin **zulässig bleiben** baulich untergeordnete Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie in, an oder auf Dach- und Außenwandflächen im Sinne von Nebenanlagen gem. § 14 (3) BauNVO.

Alle weiteren textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/2 „Seehäuser Straße“ und seinen 5 Änderungen bleiben von der 6. Änderung unberührt und gelten weiter fort.



**Stadt  
Bad Frankenhausen**

**6. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1/2  
"Seehäuser Straße"**



Maßstab: 1 : 2.000	Verfahrensstand: Entwurf	Druckdatum: Oktober 2017
STADTPLANUNGSBÜRO MEIßNER & DUMJAHN		Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen Telefon: 03631/990919 Internet: www.meiplan.de E-Mail: info@meiplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.