

Öffentliche Ausschreibung

gemäß § 31 Abs. 1 Satz 2
der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung (ThürGemHV)

Wohnbaustandort

Die Kurstadt Bad Frankenhausen verkauft auf dem Wege der Öffentlichen Ausschreibung das nachstehende Grundstück

Wohnbaustandort „Weidengasse“, Weidengasse / Bachmühlenweg in 06567 Bad Frankenhausen

Gemarkung:	Bad Frankenhausen
Blatt:	6605,5716, 1687
Flur:	6 und 11
Flurstücke:	855/1, 855/2, 853, 854 – Eigentümerin Stadt Bad Frankenhausen 885/2, 319/203 – Eigentümer privat (Die Zustimmung zum Verkauf im Zuge der Ausschreibung seitens des privaten Eigentümers liegt der Stadtverwaltung vor)
Größe:	ca. 15.991 m ²
Mindestgebot:	196.000 Euro

Der künftige Wohnbaustandort liegt südwestlich des Zentrums der Kurstadt Bad Frankenhausen angrenzend an die Weidengasse / Zufahrt über den Bachmühlenweg. Bei den Grundstücken handelt es sich größtenteils um Flächen des ehemaligen Jugendschwimmbades „Weidengasse“ (kommunale Flächen) sowie um ehemalige Grünflächen eines privaten Eigentümers.

Aktuell ist in Bearbeitung die Änderung des Flächennutzungsplanes in Bezug auf Ausweisung der ausgeschriebenen Flächen als Wohnbauland.

Parallel dazu erarbeitet die Stadt Bad Frankenhausen den Bebauungsplan für die ausgeschriebenen Flächen.

Aufgrund des jetzigen Bearbeitungsstandes geht die Stadtverwaltung davon aus, dass beide Verfahren (Kosen der Verfahren trägt die Kommune) im März 2021 abgeschlossen werden.

Der Stadt Bad Frankenhausen bietet zur Entwicklung eines Wohnbaustandortes das Grundstück, wie es steht und liegt, zum Verkauf an.

Als Mindestgebot ist der Wert von 196.000 Euro anzusetzen.

Die Vergabeentscheidung seitens der Stadt Bad Frankenhausen wird nicht ausschließlich am Höchstgebot gemessen. Dem Angebot für die ausgeschriebenen Flächen ist ein Konzept beizufügen, welche zukünftige Bebauung im Bebauungsgebiet vorgesehen ist.

Es gelten dafür folgende Rahmenbedingungen und Hinweise:

- Es ist eine Bebauung mit Einfamilienhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern sowie einer Geschossbebauung für Eigentumswohnungen / Mietwohnungen vorgesehen

- In der Geschossbebauung ist auch eine barrierefreie Wohnraumschaffung einzubeziehen
- Wünschenswert ist zudem die Möglichkeit der Miete / Mietkauf einiger Objekte der zukünftigen Wohnnutzungen
- Eine mögliche Vergabe der Flächen soll im Januar 2021 erfolgen
- Die Erschließung des Baugebietes sollte nach Möglichkeit Ende 2021 / Anfang 2022 abgeschlossen sein
- Zwischen dem Erschließungsträger und der Stadt Bad Frankenhausen ist ein Erschließungsvertrag abzuschließen, welcher u.a. regelt, dass nach Fertigstellung der Verkehrsflächen und öffentliche Grünflächen diese kostenfrei an die Kommune zurück zu übertragen sind sowie der zeitliche Rahmen der Erschließungsmaßnahme

Erwerbsangebote sind mit detaillierten Nachweisen zur Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit zur erfolgreichen Umsetzung städtebaulicher Zielsetzungen (Vorlage von eigenen Angaben zu drei Referenzen zu vergleichbaren Projekten aus den vergangenen fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren: Projektbezeichnung, kurze Projektbeschreibung mit Finanz- und Leistungsumfang sowie Ergebnis) sowie mit einem Kurz-Konzept anhand der genannten Rahmenbedingungen und Hinweise bis zum 14. Dezember 2020, 12.00 Uhr **mit der deutlichen Kennzeichnung „Angebot Wohnbaustandort Weidengasse – Bitte nicht öffnen“** bei der Stadtverwaltung Bad Frankenhausen, Markt 1, 06567 Bad Frankenhausen, einzureichen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Gremium der Stadt Bad Frankenhausen. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des ThürVgG und der VOL/A bzw. VOB/A finden keine Anwendungen.

Für weitere Auskünfte steht die Stadtverwaltung unter Telefon (0 34 671) 720-0 zur Verfügung.

Hier können Besichtigungstermine vereinbart und vorhandene Unterlagen eingesehen werden, insbesondere die Einsicht der Unterlagen zum aktuellen Planungsstand B-Plan Verfahren, Baugrundgutachten, Brückengutachten, Wohnbauflächenpotentialanalyse usw..

Gez. Strejc
Bürgermeister